

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Děčíně dne 26.8.2021

Č. j. Odesílatele:

Č. j.: KHSUL 70821/2021

Sp. značka: S-KHSUL 5880/2018

Vyřizuje: Lenka Střelková

Telefon: 477 755 232

E-mail: lenka.strelkova@khsusti.cz

Počet listů/příloh: 4/0

Investor: Město Varnsdorf, Říční 1774, 407 47 Varnsdorf

V zastoupení: Ing. Arch. Pavel Petrák, Hlavní tř. 279/7, 353 01 Mariánské Lázně

Závazné stanovisko ke stavebnímu povolení stavby

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, (dále jen krajská hygienická stanice), dne 18.8.2021 vedené pod č.j. KHSUL69333/2021, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení stavby „**Vestavba sociálního zařízení, elektroinstalace, přípojka vodovodu a kanalizace do objektu Červeného kostela č. parc. 1657, k.ú. Varnsdorf**“, předložené Ing. Arch. Pavlem Petrákem, na základě plné moci od investora - Město Varnsdorf, Říční 1774, 407 47 Varnsdorf, ze dne 26.10.2020 posoudila krajská hygienická stanice, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 a § 94 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou projektovou dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), vydává krajská hygienická stanice dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S PD na akci „**Vestavba sociálního zařízení, elektroinstalace, přípojka vodovodu a kanalizace do objektu Červeného kostela č. parc. 1657, k.ú. Varnsdorf**“, orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

O d ů v o d n ě n í :

Předmětem projektové dokumentace je vestavba sociálního zařízení, elektroinstalace, přípojka vodovodu a kanalizace do objektu Červeného Kostela č. parc. 1657, k. ú. Varnsdorf (na na parc. č. 1660, k.ú. Varnsdorf – výstavba přípojky vodovodu a splaškové a dešťové kanalizace a na parc. č. 1661, k.ú. Varnsdorf – výstavba a napojení přípojky vodovodu a kanalizace). Zastavěná plocha objektu je 433 m². Kostel se nachází v centru města, byl vystavěn v roce 1905. V roce 2015 přešel objekt do vlastnictví města Varnsdorf a začalo se s rekonstrukcí kulturní památky. Kolem objektu se nachází ozeleněná plocha č. parc. 1660. Dle platného územního plánu města Varnsdorf je řešená stavba umístěna ve funkční ploše OV – občanská vybavenost, služby. Řešený objekt bude využíván pro konání kulturních akcí a splňuje tedy využití dané plochy OV.

Projektová dokumentace řeší pouze vybudování sociálního zázemí v budově bývalého kostela, přivedení přípojky vodovodu a kanalizace a vnitřní elektroinstalaci prostoru kostela. Změna užívání dané stavby se neřeší ani nástavby nebo přístavba stavby. Hlavní vstup do objektu se nachází na jihovýchodní straně objektu z ulice T. G. Masaryka. Na této ulici se nachází i stávající podélná parkovací stání. Další stání je možné využít na přilehlém parkovišti na č.parc. 1590, k.u. Varnsdorf.

Řešený objekt je v současné době napojen na elektrickou síť elektrickou přípojkou na vedení NN do 1 kV. Dešťové vody ze střechy nad navrhovaným zázemím budou nově svedeny pomocí dešťové kanalizace do vsakovacích boxů, které budou osazeny severně od objektu kostela. Ostatní dešťové svody z objektu budou svedeny stávajícím způsobem a to volně na ozeleněnou plochu kolem objektu. Přípojky budou vedeny společně v jednom výkopu od severní části kostela, kde je navržena vestavba sociálního zázemí, a vede jižně přes pozemek č. parc. 1660, až ke komunikaci č. parc. 1661 – ulice T.G. Masaryka. Zde budou přípojky napojeny na vodovodní a kanalizační řad. Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí HDPE 32 – silnostěnný, a napojena na vodovodní řad LT DN/ID 80. Vodovodní přípojka - HDPE 32 - celková délka přípojky – 58,40m, z toho z objektu k vodovodní šachtě 48,25m a od vodovodní šachty k napojení na vodovodní řad 10,0m. Před napojením na vodovodní řad bude ve vzdálenosti 10m od napojení provedena vodoměrná šachta.

Kanalizační přípojka bude provedena z potrubí PVC DN/OD 160, a napojena do stávající revizní šachty kanalizačního řadu BE DN/ID 300, který je umístěn č. parc. 1661. Dvě revizní šachty budou umístěny na pozemku investora – na pozemku č. parc. 1660, u vyústění z řešeného objektu a v lomu kanalizační přípojky. Kanalizační přípojka - PVC DN/OD 160 - celková délka přípojky – 56,15m, z toho z objektu k revizní šachtě RŠ1 1,85m a od šachty RŠ1 k RŠ2 29,30 a k napojení na kanalizační řad 26,00m.

Prostor bývalé sakristie bude sloužit pro oddělené sociální zázemí pro muže a ženy. Počet uživatelů: max 200 osob (počítá se 100 žen a 100 mužů – kapacitně sociální zařízení co do počtu osob je vyhovující). Dělicí příčky budou vystavěny z porobetonových tvárnic Ytong, vystavěné do výšky 2100mm. Nad těmito příčkami budou prostory žen a mužů odděleny bezpečnostním sklem, kvůli prosvětlení celého prostoru. Příčkové zdivo bude obloženo po cele výšce keramickým obkladem v dekoru dřevěných prken. Jako finální nátěr bude použit transparentní impregnační nátěr, který zajistí povrchovou úpravu cihel proti otěru a zajistí jejich lepší údržbu. Nášlapná vrstva bude provedena z keramické šedé dlažby s dekorem betonu. V šedém dekoru jsou navrženy i vstupní dveře do prostoru WC, úklidové komory a technické místnosti. Součástí stavebních úprav je i nová nášlapná vrstva v hlavní lodi kostela. Jako nášlapná vrstva je navržena keramická dlažba. Nad celým prostorem bude proveden sádkartonový podhled, v podhledu budou umístěné bodové LED osvětlení.

Dispoziční uspořádání:

Jako vstupní prostor u sociálního zázemí je chodba, ze které je přístupné sociální zázemí rozdělené pro muže a pro ženy, dále pak malá technická místnost, kde se nachází elektrický bojler. Prostor před síně pro ženy je přístupný přes prosklené posuvné dveře a zahrnuje před síně se dvěma umyvadly, která jsou umístěna v čele sakristie, 2 kabiny s WC a úklidovou komoru s výlevkou. Před síně pro muže je přístupné také přes posuvné prosklené dveře, v před síně jsou umístěna dvě umyvadla. Z před síně je přístupná záchodová kabina a přes stávající prázdný dveřní otvor je přístupný prostor se třemi pisoáry. Příčky v řešeném prostoru jsou vystavěny do výšky 2100mm a nad nimi jsou navrženy příčky z bezpečnostního skla, vystavěné až k SDK podhledu a oddělují od sebe tak prostor žen a mužů. Kvůli prosvětlení prostoru před síně mužů je navržena dělicí příčka z mléčného skla, mezi před síně mužů a žen. Dělicí skleněná příčka bude v celé výšce místnosti.

Stavební práce jsou navrženy pouze v části kostela v bývalé sakristii, kde je navržena vestavba sociálního zázemí a sanace krovu a střešního pláště. Ostatní části objektu jsou již zrekonstruované a řeší se zde pouze elektroinstalace.

Větrání prostoru sociálního zázemí je navrženo nucené s odvodem nad střešní rovinu. Tímto projektem jsou navržena vzduchotechnická zařízení, která zajišťují požadované větrání prostoru navrhovaného sociálního zázemí v objektu.

Popis zařízení a jejich funkce

Zařízení č.1

Je navrženo zařízení pro odsávání vzduchu z prostoru předsíně žen, v podobě radiálního ventilátoru EBB 100 N od firmy ELEKTRODESIGN, který je umístěn na stropě v SDK podhledu. Vzduchový výkon zařízení 100 m³/h

Zařízení č.2

Je navrženo zařízení pro odsávání vzduchu z prostoru úklidové komory, v podobě radiálního ventilátoru EBB 100 N od firmy ELEKTRODESIGN, který je umístěn na stropě v SDK podhledu. Vzduchový výkon zařízení 100 m³/h

Zařízení č.3

Je navrženo zařízení pro odsávání vzduchu z prostoru WC žen, v podobě radiálního ventilátoru EBB 100 N od firmy ELEKTRODESIGN, který je umístěn na stropě v SDK podhledu. Vzduchový výkon zařízení 100 m³/h

Zařízení č.4

Je navrženo zařízení pro odsávání vzduchu z prostoru WC žen, v podobě radiálního ventilátoru EBB 100 N od firmy ELEKTRODESIGN, který je umístěn na stropě v SDK podhledu. Vzduchový výkon zařízení 100 m³/h

Zařízení č.5

Je navrženo zařízení pro odsávání vzduchu z prostoru předsíně mužů, v podobě radiálního ventilátoru EBB 100 N od firmy ELEKTRODESIGN, který je umístěn na stropě v SDK podhledu. Vzduchový výkon zařízení 100 m³/h

Zařízení č.6

Je navrženo zařízení pro odsávání vzduchu z prostoru WC mužů, v podobě radiálního ventilátoru EBB 100 N od firmy ELEKTRODESIGN, který je umístěn na stropě v SDK podhledu. Vzduchový výkon zařízení 100 m³/h

Zařízení č.7

Je navrženo zařízení pro odsávání vzduchu z prostoru pisoárů, v podobě radiálního ventilátoru EBB 100 N od firmy ELEKTRODESIGN, který je umístěn na stropě v SDK podhledu. Vzduchový výkon zařízení 100 m³/h

Vzduchotechnické potrubí

Pro dopravu vzduchu je navrženo VZT potrubí SPIRO skupiny I. z pozinkovaného plechu. Potrubí bude vedeno nad SDK konstrukcí stropu. Odvětrání bude provedeno nad střešní plášť řešené části objektu. Druhý vývod z prostoru pisoárů bude vyveden nad střechu řešeného prostoru pisoárů.

Osvětlení

prostoru kostela je přirozené okny a novými nástěnnými, stropními a bodovými svítidly zapuštěnými v SDK podhledu.

Vytápění objektu je navrženo pouze keramickými topnými panely, které jsou umístěné pouze v prostoru sociálního zázemí. Zbývající část objektu bude vytápěna příležitostně při pořádání kulturních akcí a to pomocí přenosných přímotopů.

Okna a vnější dveře – okna i dveře zůstanou původní. Vnitřní dveře – nové vnitřní dveře oddělující prostory WC, výlevky a technickou místnost budou z MDF desek s povrchovou úpravou v šedé barvě, dveře oddělující chodbu a prostory předsíní jsou navrženy jako posuvné.

Po dobu výstavby dojde v bezprostředním okolí objektu k přechodnému zhoršení životního prostředí vlivem stavební činnosti (hluk, prach). Upozorňujeme, že je nutné dodržovat hlukové limity při prováděných stavebních pracích dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Je nezbytné, aby v průběhu stavební činnosti nedocházelo k obtěžování obyvatel, zejména trvale bydlících v nejbližším okolí, nadlimitní hlukostí.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- podání doručené dne 18.8.2021 vedené pod č.j. KHSUL 69333/2021
- PD ke stavebnímu povolení stavby na akci „**Vestavba sociálního zařízení, elektroinstalace, přípojka vodovodu a kanalizace do objektu Červeného kostela č. parc. 1657, k.ú. Varnsdorf**“, odpovědný projektant Ing. arch. Pavel Petrák

Ing. Jindra Stanková

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Děčín

Rozdělovník:

1. adresát - stanovisko, ID DS: 5hv7qr7
2. KHS - spis